



**Администрация Сергачского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2026 **20** __ г.

№ 44

**Об утверждении Административного регламента
Администрации Сергачского муниципального округа Нижегородской области
по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на
строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение
изменений в разрешение на строительство объекта капитального
строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта
капитального строительства в связи с продлением срока действия такого
разрешения)»**

В соответствии со статьей 51 Градостроительным кодексом, с Федеральным законом № 210-ФЗ от 27.07.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Нижегородской области от 11.07.2023 №623 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Нижегородской области, Федеральным законом от 29 декабря 2022 г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, Администрация Сергачского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Администрации Сергачского муниципального округа Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения).

2. Признать утратившим силу Постановление администрации Сергачского муниципального района Нижегородской области от 07.12.2017 № 406 "Об утверждении административного регламента Администрации Сергачского муниципального района Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства".

3. Определить управление капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Сергачского муниципального округа Нижегородской области (далее – УКС) уполномоченным органом по непосредственному оказанию Муниципальной услуги, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. УКС оказывать муниципальную услугу в соответствии с утвержденным административным регламентом.

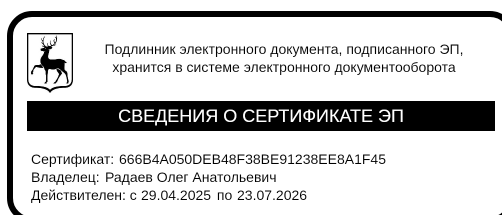
5. Управлению делами администрации Сергачского муниципального округа Нижегородской области обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Сергачского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления округа

О.А. Радаев



А.Е. Дмитриев
5-11-21
М.А. Мартынова
5-17-87
Е.М. Мыхова
5-26-81

Утвержден
постановлением Администрации
Сергачского муниципального округа
Нижегородской области
от _____ № _____
26.01.2026 44

**Административный регламент
Сергачского муниципального округа по предоставлению муниципальной
услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального
строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на
строительство объекта капитального строительства в связи с продлением
срока действия такого разрешения)»**

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

2. Услуга (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему Административному регламенту) предоставляется физическим и юридическим лицам, указанным в таблице 1 приложения к настоящему Административному регламенту.

3. Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», на Едином портале (при наличии технической возможности) и Региональном портале.

II. Стандарт предоставления Услуги

Наименование Услуги

4. Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения).

Наименование органа, предоставляющего Услугу

5. Услуга предоставляется администрацией Сергачского муниципального округа Нижегородской области.

Результат предоставления Услуги

6. Исходя из признаков заявителя в соответствии с таблицей 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, и оснований обращения в Орган местного самоуправления, результатами предоставления муниципальной услуги являются:

1) при обращении за выдачей разрешения на строительство:

а) разрешение на строительство согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Результат предоставления Услуги может быть получен заявителем в Органе местного самоуправления, МФЦ, почтовым отправлением – на бумажном носителе, посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД (при наличии технической возможности) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

2) при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с продлением срока действия разрешения на строительство:

а) постановление Органа местного самоуправления о внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) разрешение на строительство с внесенными изменениями согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Результат предоставления Услуги может быть получен заявителем в Органе местного самоуправления, МФЦ, почтовым отправлением – на бумажном носителе, посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД (при наличии технической возможности) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

3) при обращении заявителя за выдачей дубликата разрешения на строительство:

а) разрешение на строительство согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительства и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (документ на бумажном носителе с надписью «ДУБЛИКАТ» или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Результат предоставления Услуги может быть получен заявителем в Органе местного самоуправления, МФЦ, почтовым отправлением – на бумажном носителе, посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД (при наличии технической возможности) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

4) при обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство:

а) постановление Органа местного самоуправления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) разрешение на строительство согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительства и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) с исправленными опечатками и ошибками;

в) уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Результат предоставления Услуги может быть получен заявителем в Органе местного самоуправления, МФЦ, почтовым отправлением – на бумажном носителе, посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД (при наличии технической возможности) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Срок предоставления Услуги

7. Максимальный срок выдачи разрешения на строительство составляет 5 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства и документов, направленных лично в Орган местного самоуправления, посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), с использованием ГИСОГД, единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В случае обращения лично в МФЦ, максимальный срок предоставления Услуги составляет 7 рабочих дней со дня принятия заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства и документов.

8. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения орган местного самоуправления в течение 3 дней со дня получения указанного заявления проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, и направляет приложенный к нему раздел проектной документации объекта капитального строительства, содержащий архитектурные решения, в исполнительный орган Нижегородской области, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, или отказывают в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство.

Разрешение на строительство или отказ в выдаче разрешения с указанием причин отказа выдается в течение 30 дней со дня получения заявления и документов, направленных лично в Орган местного самоуправления, посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), с использованием ГИСОГД, единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В случае обращения лично в МФЦ, максимальный срок предоставления Услуги составляет 32 дня со дня принятия заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства и документов.

9. Максимальный срок внесения изменений в разрешения на строительство составляет 5 рабочих дней со дня получения заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), уведомления о переходе прав на земельные участки/об образовании земельного участка и документов, направленных лично в Орган местного самоуправления, посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), с использованием ГИСОГД, единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В случае обращения лично в МФЦ, максимальный срок предоставления Услуги составляет 7 рабочих дней со дня принятия заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), уведомления о переходе прав на земельные участки/об образовании земельного участка и документов.

10. Максимальный срок выдачи дубликата разрешения на строительство составляет 5 рабочих дней со дня получения заявления и документов, направленных лично в Орган местного самоуправления, посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), с использованием ГИСОГД, единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В случае обращения лично в МФЦ, максимальный срок предоставления Услуги составляет 7 рабочих дней со дня принятия заявления о выдаче дубликата разрешения на строительства и документов.

11. Максимальный срок исправления допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги, составляет 5 рабочих дней со дня получения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги, направленных лично в Орган местного самоуправления, посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), с использованием ГИСОГД, единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В случае обращения лично в МФЦ, максимальный срок предоставления Услуги составляет 7 рабочих дней со дня принятия заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги, и документов.

12. Максимальный срок предоставления Услуги зависит от способа обращения за Услугой и категории (признаков) заявителя.

**Размер платы, взимаемой с заявителя
при предоставлении Услуги, и способы ее взимания**

13. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

**Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем
заявления о предоставлении Услуги и при получении результата
предоставления Услуги при непосредственном обращении в Орган
местного самоуправления или МФЦ**

14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении Услуги при непосредственном обращении в Орган местного самоуправления или МФЦ составляет 15 минут.

15. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги при непосредственном обращении в Орган местного самоуправления или МФЦ составляет 15 минут.

Срок регистрации заявления о предоставлении Услуги

16. Заявление о предоставлении Услуги и документы, необходимые для предоставления Услуги, подлежат регистрации в день поступления в Орган местного самоуправления, либо на следующий рабочий день в случае поступления заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, через МФЦ, посредством Регионального портала (при наличии технической возможности), Единого портала, ГИСОГД, единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по окончании текущего рабочего дня или в выходной, нерабочий, праздничный день.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

17. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещаются на официальном сайте Органа местного самоуправления, а также на Едином портале (при наличии технической возможности), Региональном портале.

Показатели доступности и качества Услуги

18. Перечень показателей доступности и качества муниципальной услуги размещается на официальном сайте Органа местного самоуправления, а также а также на Едином портала (при наличии технической возможности), Региональном портале.

Иные требования к предоставлению Услуги

19. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги: проведение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы инженерных изысканий.

Услуги оказываются за счет средств заявителей.

20. Информационная система, используемая для предоставления Услуги:

- единая система межведомственного электронного взаимодействия;
- ЕСИА;
- Единый портал;
- Региональный портал (при наличии технической возможности);
- ГИСОГД (при наличии технической возможности);
- единая информационная система жилищного строительства,

предусмотренная Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

21. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, невозможно в случае, если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении Услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

22. При получении результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющегося заявителем, реализация права на получение результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении Услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей Услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы их предоставления.

23. Направление результата Услуги заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов Услуги, осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

24. Результаты Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные на бумажном носителе, предоставляются заявителю, являющемуся законным

представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов Услуги:

- а) в Органе местного самоуправления;
- б) МФЦ.

25. Предоставление Услуги в МФЦ осуществляется при наличии соглашения о взаимодействии с таким МФЦ.

МФЦ, в которых организуется предоставление Услуги, могут принять решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

26. В МФЦ предусмотрена возможность выдачи заявителю результата предоставления Услуги, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных заявителю по результатам предоставления Услуг Органом местного самоуправления.

В МФЦ не предусмотрена возможность составления на бумажном носителе и заверения выписок из информационных систем Органа местного самоуправления, ввиду отсутствия таковых.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

27. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, приводится в приложении к настоящему Административному регламенту, с учетом категорий (признаков) заявителя, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

28. Сведения о формах заявлений приведены в приложении к Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

29. Основаниями для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги:

- а) в документах не заполнены все необходимые реквизиты, есть подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, документы имеют повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;
- б) заявление о предоставлении Услуги не соответствует установленной форме, в том числе несоблюдение требований к формату такого заявления и прилагаемых к нему документов, предоставляемых с использованием Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности) либо некорректно

заполнены поля в форме (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное заполнение, отсутствие подписи заявителя);

в) подача заявления о предоставлении Услуги и прилагаемых документов, направленных в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя;

г) представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Услуги указанным лицом);

д) к заявлению о предоставлении Услуги не приложены документы, предусмотренные настоящим Административным регламентом;

е) неустановление личности лица, обратившегося за оказанием Услуги, при очном обращении в МФЦ или Орган местного самоуправления:

– непредъявление документа, удостоверяющего его личность (отказ предъявить документ),

– предъявление документа, удостоверяющего личность, с истекшим сроком действия,

– неустановление личности посредством идентификации и аутентификации в Органе местного самоуправления, предоставляющем услугу (при наличии технической возможности), или в МФЦ (при наличии технической возможности) с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ "Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";

ж) заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя;

з) наличие противоречивых сведений в заявлении о предоставлении Услуги и приложенных к нему документах.

30. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

31. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги являются:

а) не представлены предусмотренные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

б) ответ органа государственной власти, Органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе;

в) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного

плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

г) представление документов по объекту капитального строительства, выдача разрешения на строительство которого не входит в полномочия Органа местного самоуправления;

д) поступившее от органа исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в случае, предусмотренном частью 11¹ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории в случае, предусмотренном частью 11¹⁻¹¹ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ж) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или несоответствия представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

з) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Нижегородской областью или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой

Органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

и) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) в части продления срока действия разрешения на строительство, в случае если строительство, реконструкция не начаты до истечения срока подачи такого заявления;

к) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

л) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

м) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

н) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

о) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

п) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа власти Нижегородской области, Органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

р) непредставление разделов проектной документации, в которые внесены изменения (в случае внесения изменений в проектную документацию, по которой выдано разрешение на строительство);

с) отсутствие заключения органа исполнительной власти Нижегородской области или организации, проводивших экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения, в соответствии с частью 3⁵ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации или экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, в которую были внесены изменения в случае, предусмотренном частью 3⁶ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

т) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельные участки/об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных пунктами 1-4 части 21¹⁰ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21¹³ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

у) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка;

ф) документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия;

х) отсутствие опечаток и ошибок в документах, выданных заявителю по результатам предоставления муниципальной услуги.

32. Исчерпывающие перечни оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги, оснований для отказа в предоставлении Услуги приведены в таблице 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

33. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- д) предоставление результата Услуги.

34. Административные процедуры «Приостановление предоставления муниципальной услуги», «Получение дополнительных сведений от заявителя», «Оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации», «Распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот)» не приведены, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги

35. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги осуществляется:

- а) в личном кабинете на Едином портале;
- б) в личном кабинете на Региональном портале (при наличии технической возможности);
- в) с использованием ГИСОГД.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к административному регламенту Администрации Сергачского муниципального округа Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Перечень условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги, формы заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Перечень используемых сокращений:

1) Административный регламент - Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»;

2) Услуга - муниципальная услуга «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»;

3) Заявитель – физические лица и юридические лица;

4) Единый портал - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

5) Региональный портал - подсистема «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» системы межведомственного электронного взаимодействия Нижегородской области;

6) Орган местного самоуправления - *(указывается наименование органа местного самоуправления)*;

7) МФЦ - ГБУ НО «УМФЦ» - государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области;

8) ГИСОГД - государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационной системы аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

9) заявление о предоставлении Услуги – заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), заявление о выдаче дубликата разрешения на строительство, заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги, уведомление о переходе прав на земельные участки/об образовании земельного участка;

10) ЕСИА – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

11) Соглашение о взаимодействии - соглашение о взаимодействии между государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области» и администрацией органа местного самоуправления;

12) ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

13) Соглашение - соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

14) СНИЛС - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования России;

15) ИНН - идентификационный номер налогоплательщика.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№ п/п	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления государственной услуги (цели обращения за предоставлением услуги)										
		Выдача разрешения на строительство						Внесение изменений в разрешение на строительство			Вы дач а	Испр авлен ие
		Объе кт капи таль ного стро ител ьства	Объе кт капит ально го строи тельс тва, не явля ющи йся лине йным объек том и строи тельс тво или реко нстру кция котор ого план ирует ся в грани цах терри тори и истор ическ ого посел ения федеральн ого или регио наль ного значе ния	Про вед ени е раб от по сох ран ени ю объ ект а кул ьту рно го насл ед ия	Стро итель ство многок варти рного дома	Стро итель ство дома блоч ного застр ойки	Стро итель ство объек тов инди видуа льног о жили щног о строи тельс тва с прив лечен ием дене жных средс тв участ ник о в долев ого строи тельс тва в соотв етств ии с Федеральн ым закон ом от 30 декаб ря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участ ии в долев ом строи тельс тве	Лин ейн ый объ ект	Прод ление срока дейст вия разре шени я на строи тельс тво	Внес ение изме нени й в связи с корре ктиро вкой проект ной доку мент ации		

							мног оквар тирн ых домо в и иных объек тов недв ижим ости и о внесе нии изме нени й в некот орые закон одате льны е акты Росс ийск ой Феде рати и"						
1	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 1	ОКС ИП1	КН 1				ЛС 1					
2	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного	ОКС 2	ОКС ИП2	КН 2				ЛС 2					

	строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
3	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 3	ОКС ИПЗ	КН 3	МКД 1	БЗ1	ИЖС 1	ЛС 3					
4	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 4	ОКС ИП4	КН 4	МКД 2	БЗ2	ИЖС 2	ЛС 4					
5	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от	ОКС 5	ОКС ИП5	КН 5				ЛС 5					

	предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
6	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 6	ОКС ИП6	КН 6				ЛС 6					
7	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 7	ОКС ИП7	КН 7	МКД 3	БЗЗ	ИЖС 3	ЛС 7					
8	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение,	ОКС 8	ОКС ИП8	КН 8	МКД 4	БЗ4	ИЖС 4	ЛС 8					

	предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
9	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 9	ОКС ИП9	КН 9				ЛС 9					
10	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 10	ОКС ИП10	КН 10				ЛС 10					
11	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось	ОКС 11	ОКС ИП11	КН 11	МКД 5	БЗ5	ИЖС 5	ЛС 11					

	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
12	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 12	ОКС ИП12	КН 12	МКД 6	БЗ6	ИЖС 6	ЛС 12					
13	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 13	ОКС ИП13	КН 13				ЛС 13					
14	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на	ОКС 14	ОКС ИП14	КН 14				ЛС 14					

	отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
15	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 15	ОКС ИП15	КН 15	МКД 7	БЗ7	ИЖС 7	ЛС 15					
16	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 16	ОКС ИП16	КН 16	МКД 8	БЗ8	ИЖС 8	ЛС 16					
17	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не	ОКС 17	ОКС ИП17	КН 17				ЛС 17					

	предоставлялось на разрешение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
18	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось на разрешение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 18	ОКС ИП18	КН 18				ЛС 18					
19	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось на разрешение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 19	ОКС ИП19	КН 19	МКД 9	БЗ9	ИЖС 9	ЛС 19					
20	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок	ОКС 20	ОКС ИП20	КН 20	МКД 10	БЗ10	ИЖС 10	ЛС 20					

	зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
21	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 21	ОКС ИП21	КН 21				ЛС 21					
22	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 22	ОКС ИП22	КН 22				ЛС 22					
23	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок не зарегистрировано в	ОКС 23	ОКС ИП23	КН 23	МКД 11	Б311	ИЖС 11	ЛС 23					

	ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
24	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 24	ОКС ИП24	КН 24	МКД 12	БЗ12	ИЖС 12	ЛС 24					
25	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 25	ОКС ИП25	КН 25				ЛС 25					
26	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется	ОКС 26	ОКС ИП26	КН 26				ЛС 26					

	соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
27	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 27	ОКС ИП27	КН 27	МКД 13	БЗ13	ИЖС 13	ЛС 27					
28	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 28	ОКС ИП28	КН 28	МКД 14	БЗ14	ИЖС 14	ЛС 28					
29	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок не	ОКС 29	ОКС ИП29	КН 29				ЛС 29					

	зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
30	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 30	ОКС ИПЗ0	КН 30				ЛС 30					
31	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 31	ОКС ИПЗ1	КН 31	МКД 15	БЗ15	ИЖС 15	ЛС 31					
32	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени	ОКС 32	ОКС ИПЗ2	КН 32	МКД 16	БЗ16	ИЖС 16	ЛС 32					

	юридического лица без доверенности, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
33	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 33	ОКС ИП33	КН 33				ЛС 33					
34	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 34	ОКС ИП34	КН 34				ЛС 34					
35	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица,	ОКС 35	ОКС ИП35	КН 35				ЛС 35					

	право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
36	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 36	ОКС ИП36	КН 36				ЛС 36					
37	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 37	ОКС ИП37	КН 37				ЛС 37					
38	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный	ОКС 38	ОКС ИП38	КН 38				ЛС 38					

	участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
39	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 39	ОКС ИП39	КН 39				ЛС 39					
40	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 40	ОКС ИП40	КН 40				ЛС 40					

41	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 41	ОКС ИП41	КН 41				ЛС 41					
42	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 42	ОКС ИП42	КН 42				ЛС 42					
43	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 43	ОКС ИП43	КН 43				ЛС 43					

44	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 44	ОКС ИП44	КН 44				ЛС 44					
45	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 45	ОКС ИП45	КН 45				ЛС 45					
46	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 46	ОКС ИП46	КН 46				ЛС 46					

47	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 47	ОКС ИП47	КН 47				ЛС 47					
48	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 48	ОКС ИП48	КН 48				ЛС 48					
49	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта	ОКС 49	ОКС ИП49	КН 49				ЛС 49					

	капитального строительства												
50	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 50	ОКС ИП50	КН 50				ЛС 50					
51	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 51	ОКС ИП51	КН 51				ЛС 51					
52	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не	ОКС 52	ОКС ИП52	КН 52				ЛС 52					

	требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
53	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 53	ОКС ИП53	КН 53				ЛС 53					
54	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 54	ОКС ИП54	КН 54				ЛС 54					
55	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение	ОКС 55	ОКС ИП55	КН 55				ЛС 55					

	экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
56	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 56	ОКС ИП56	КН 56				ЛС 56					
57	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 57	ОКС ИП57	КН 57				ЛС 57					
58	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной	ОКС 58	ОКС ИП58	КН 58				ЛС 58					

	документации объекта капитального строительства												
59	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 59	ОКС ИП59	КН 59				ЛС 59					
60	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 60	ОКС ИП60	КН 60				ЛС 60					
61	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не	ОКС 61	ОКС ИП61	КН 61				ЛС 61					

	требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
62	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 62	ОКС ИП62	КН 62				ЛС 62					
63	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 63	ОКС ИП63	КН 63				ЛС 63					
64	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров	ОКС 64	ОКС ИП64	КН 64				ЛС 64					

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
128	физическое лицо - опекун несовершеннолетнего, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС 128	ОКС ИП12 8										
129	физическое лицо, застройщик, обратилось лично								ПС1	ПД1	ПП1	Д1	ИО1
130	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя								ПС2	ПД2	ПП2	Д2	ИО2
131	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица								ПС3	ПД3	ПП3	Д3	ИО3
132	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности								ПС4	ПД4	ПП4	Д4	ИО4
133	физическое лицо - родитель несовершеннолетнего, застройщик, обратилось лично								ПС5	ПД5	ПП5	Д5	ИО5
134	физическое лицо - родитель несовершеннолетнего, застройщик, обратилось через представителя								ПС6	ПД6	ПП6	Д6	ИО6
135	физическое лицо - опекун несовершеннолетнего, застройщик, обратилось лично								ПС7	ПД7	ПП7	Д7	ИО7

136	физическое лицо - опекун несовершеннолетнего, застройщик, обратилось через представителя								ПС8	ПД8	ПП8	Д8	ИО8
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	-----	-----	----	-----

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица 2

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64, ПП1-ПП8, ПС1-ПС8, ПД1-ПД8, Д1-Д8, ИО1-ИО8	Один из документов, удостоверяющих личность заявителя или представителя заявителя: паспорт гражданина Российской Федерации, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года (выданный органами внутренних дел СССР, Российской Федерации), вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание	Сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД) предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)	Документ предоставляется в одном экземпляре
2	ОКС2, ОКС6, ОКС10, ОКС14, ОКС18, ОКС22, ОКС26, ОКС30, ОКС34, ОКС38, ОКС42, ОКС46, ОКС50, ОКС54, ОКС58, ОКС62, ОКС66, ОКС68, ОКС70, ОКС72, ОКС74, ОКС76, ОКС78, ОКС80, ОКС82, ОКС84, ОКС86, ОКС88, ОКС90, ОКС92,	Доверенность	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД);	Документ предоставляется в одном экземпляре, выдана на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, в которой должно быть отражено: паспортные данные представителя, право

	<p>ОКС94, ОКС96, ОКС98, ОКС100, ОКС102, ОКС104, ОКС106, ОКС108, ОКС110, ОКС112, ОКС114, ОКС116, ОКС118, ОКС120, ОКС122, ОКС124, ОКС126, ОКС128,</p> <p>ОКС ИП2, ОКС ИП6, ОКС ИП10, ОКС ИП14, ОКС ИП18, ОКС ИП22, ОКС ИП26, ОКС ИП30, ОКС ИП34, ОКС ИП38, ОКС ИП42, ОКС ИП46, ОКС ИП50, ОКС ИП54, ОКС ИП58, ОКС ИП62, ОКС ИП66, ОКС ИП68, ОКС ИП70, ОКС ИП72, ОКС ИП74, ОКС ИП76, ОКС ИП78, ОКС ИП80, ОКС ИП82, ОКС ИП84, ОКС ИП86, ОКС ИП88, ОКС ИП90, ОКС ИП92, ОКС ИП94, ОКС ИП96, ОКС ИП98, ОКС ИП100, ОКС ИП102, ОКС ИП104, ОКС ИП106, ОКС ИП108, ОКС ИП110, ОКС ИП112, ОКС ИП114, ОКС ИП116, ОКС ИП118, ОКС ИП120, ОКС ИП122, ОКС ИП124, ОКС ИП126, ОКС ИП128, КН2, КН6, КН10, КН14, КН18, КН22, КН26, КН30, КН34, КН38, КН42, КН46, КН50, КН54, КН58, КН62; ЛС2, ЛС6, ЛС10, ЛС14, ЛС18, ЛС22, ЛС26, ЛС30, ЛС34, ЛС38, ЛС42, ЛС46, ЛС50, ЛС54, ЛС58, ЛС62; ПП2, ПП6, ПП8, ПД2, ПД6, ПД8, ПС2, ПС6, ПС8, Д 2, Д6, Д8, ИО2, ИО6, ИО8</p>		предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)	подачи заявления и (или) получения результата Услуги
3	<p>ОКС3, ОКС7, ОКС11, ОКС15, ОКС19, ОКС23, ОКС27, ОКС31, ОКС35, ОКС39, ОКС43, ОКС47, ОКС51, ОКС55, ОКС59, ОКС63;</p> <p>ОКС ИП3, ОКС ИП7, ОКС ИП11, ОКС ИП15, ОКС ИП19, ОКС ИП23, ОКС ИП27, ОКС ИП31, ОКС ИП35, ОКС ИП39, ОКС ИП43, ОКС ИП47, ОКС ИП51, ОКС ИП55, ОКС ИП59, ОКС ИП63;</p> <p>КН3, КН7, КН11, КН15, КН19, КН23, КН27, КН31,</p>	Доверенность	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя организации, его уполномоченного представителя либо нотариуса (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала	Документ предоставляется в одном экземпляре Выдана на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, в которой должно быть отражено: паспортные данные представителя, право подачи заявления и (или) получения результата Услуги

	<p>КН35, КН39, КН43, КН47, КН51, КН55, КН59, КН63; МКД1, МКД3, МКД5, МКД7, МКД9, МКД11, МКД13, МКД15; Б31, Б33, Б35, Б37, Б39, Б311; ИЖС1, ИЖС3, ИЖС5, ИЖС7, ИЖС9, ИЖС11, ИЖС13, ИЖС15; ЛС3, ЛС7, ЛС11, ЛС15, ЛС19, ЛС23, ЛС27, ЛС31, ЛС35, ЛС39, ЛС43, ЛС47, ЛС51, ЛС55, ЛС59, ЛС63; ПП3, ПС3, ПД3, Д3, ИО3</p>		<p>документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя организации, его уполномоченного представителя либо нотариуса (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»))</p>	
4	<p>ОКС65, ОКС66, ОКС69, ОКС70, ОКС73, ОКС74, ОКС77, ОКС78, ОКС81, ОКС82, ОКС85, ОКС86, ОКС89, ОКС90, ОКС93, ОКС94, ОКС97, ОКС98, ОКС101, ОКС102, ОКС105, ОКС106, ОКС109, ОКС110, ОКС113, ОКС114, ОКС117, ОКС118, ОКС121, ОКС122, ОКС125, ОКС126, ОКС ИП65, ОКС ИП66, ОКС ИП69, ОКС ИП70, ОКС ИП73, ОКС ИП74, ОКС ИП77, ОКС ИП78, ОКС ИП81, ОКС ИП82, ОКС ИП85, ОКС ИП86, ОКС ИП89, ОКС ИП90, ОКС ИП93, ОКС ИП94, ОКС ИП97, ОКС ИП98, ОКС ИП101, ОКС ИП102, ОКС ИП105, ОКС ИП106, ОКС ИП109, ОКС ИП110, ОКС ИП113, ОКС ИП114, ОКС ИП117, ОКС ИП118, ОКС ИП121, ОКС ИП122, ОКС ИП125, ОКС ИП126, ПС5, ПС6, ПД5, ПД6, ПП5, ПП6, Д5, Д6, ИО5, ИО6</p>	Свидетельство о рождении	<p>Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)</p>	<p>количество экземпляров – 1 в случае выдачи документа иностранным государством</p>
5	<p>ОКС65, ОКС66, ОКС69, ОКС70, ОКС73, ОКС74, ОКС77, ОКС78, ОКС81, ОКС82, ОКС85, ОКС86, ОКС89, ОКС90, ОКС93, ОКС94, ОКС97, ОКС98, ОКС101, ОКС102,</p>	Перевод свидетельства о рождении	<p>Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала,</p>	<p>количество экземпляров – 1; перевод должен быть нотариально удостоверен,</p>

	<p>ОКС105, ОКС106, ОКС109, ОКС110, ОКС113, ОКС114, ОКС117, ОКС118, ОКС121, ОКС122, ОКС125, ОКС126, ОКС ИП65, ОКС ИП66, ОКС ИП69, ОКС ИП70, ОКС ИП73, ОКС ИП74, ОКС ИП77, ОКС ИП78, ОКС ИП81, ОКС ИП82, ОКС ИП85, ОКС ИП86, ОКС ИП89, ОКС ИП90, ОКС ИП93, ОКС ИП94, ОКС ИП97, ОКС ИП98, ОКС ИП101, ОКС ИП102, ОКС ИП105, ОКС ИП106, ОКС ИП109, ОКС ИП110, ОКС ИП113, ОКС ИП114, ОКС ИП117, ОКС ИП118, ОКС ИП121, ОКС ИП122, ОКС ИП125, ОКС ИП126, ИЖС125, ИЖС126, ПС5, ПС6, ПД5, ПД6, ПП5, ПП6, Д5, Д6, ИО5, ИО6</p>		<p>Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)</p>	<p>в случае выдачи документа иностранным государством</p>
4	<p>ОКС5-ОКС8, ОКС13-ОКС16, ОКС21-ОКС24, ОКС29-ОКС32, ОКС37-ОКС40, ОКС45-ОКС48, ОКС53-ОКС56, ОКС61-ОКС64; ОКС69-ОКС72, ОКС77-ОКС80, ОКС85-ОКС88, ОКС93-ОКС96, ОКС101-ОКС104, ОКС109-ОКС112, ОКС117-ОКС120, ОКС125-ОКС128; ОКС ИП5-ОКС ИП8, ОКС ИП13-ОКС ИП16, ОКС ИП21-ОКС ИП24, ОКС ИП29-ОКС ИП32, ОКС ИП37-ОКС ИП40, ОКС ИП45-ОКС ИП48, ОКС ИП53-ОКС ИП56, ОКС ИП61-ОКС ИП64, ОКС ИП69-ОКС ИП72, ОКС ИП77-ОКС ИП80, ОКС ИП85-ОКС ИП88, ОКС ИП93-ОКС ИП96, ОКС ИП101-ОКС ИП104, ОКС ИП109-ОКС ИП112, ОКС ИП117-ОКС ИП120, ОКС ИП125-ОКС ИП128; КН5-КН8, КН13-КН16, КН21-КН24, КН29-КН32, КН37-КН40, КН45-КН48, КН53-КН56, КН61-КН64;</p>	<p>Правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в ЕГРН</p>	<p>Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)</p>	<p>Документ предоставляется в одном экземпляре</p>

	МКД3, МКД4, МКД7, МКД8, МКД11, МКД12, МКД15, МКД16; БЗ3, БЗ4, БЗ7, БЗ8, БЗ11, БЗ12, БЗ15, БЗ16; ИЖС3, ИЖС4, ИЖС7, ИЖС8, ИЖС11, ИЖС12, ИЖС15, ИЖС16; ЛС5-ЛС8, ЛС13-ЛС16, ЛС21-ЛС24, ЛС29-ЛС32, ЛС37-ЛС40, ЛС45-ЛС48, ЛС53-ЛС56, ЛС61-ЛС64; ПД1-ПД8			
5	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64 ПД1-ПД8	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»))	Документ предоставляется в одном экземпляре, в случае реконструкции такого объекта
6	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64 ПД1-ПД8	Соглашение о проведении реконструкции	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой	Документ предоставляется в одном экземпляре, определяет в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции; в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной

			информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)	корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества
7	ОКС1-ОКС2, ОКС5-ОКС6, ОКС9-ОКС10, ОКС13-ОКС14, ОКС17-ОКС18, ОКС21-ОКС22, ОКС25-ОКС26, ОКС29-ОКС30, ОКС33-ОКС34, ОКС36-ОКС38, ОКС41-ОКС42, ОКС45-ОКС46, ОКС49-ОКС50, ОКС53-ОКС54, ОКС57-ОКС58, ОКС61-ОКС62, ОКС65-ОКС128; ОКС ИП1-ОКС ИП2, ОКС ИП5-ОКС ИП6, ОКС ИП9-ОКС ИП10, ОКС ИП13-ОКС ИП14, ОКС ИП17-ОКС ИП18, ОКС ИП21-ОКС ИП22, ОКС ИП25-ОКС ИП26, ОКС ИП29-ОКС ИП30, ОКС ИП33-ОКС ИП34, ОКС ИП36-ОКС ИП38, ОКС ИП41-ОКС ИП42, ОКС ИП45-ОКС ИП46, ОКС ИП49-ОКС ИП50, ОКС ИП53-ОКС ИП54, ОКС ИП57-ОКС ИП58, ОКС ИП61-ОКС ИП62, ОКС ИП65-ОКС ИП128;	Согласие на обработку персональных данных	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)	Документ предоставляется в одном экземпляре

	<p>КН1-КН2, КН5-КН6, КН9-КН10, КН13-КН14, КН17-КН18, КН21-КН22, КН25-КН26, КН29-КН30, КН33-КН34, КН36-КН38, КН41-КН42, КН45-КН46, КН49-КН50, КН53-КН54, КН57-КН58, КН61-КН62;</p> <p>ЛС1-ЛС2, ЛС5-ЛС6, ЛС9-ЛС10, ЛС13-ЛС14, ЛС17-ЛС18, ЛС21-ЛС22, ЛС25-ЛС26, ЛС29-ЛС30, ЛС33-ЛС34, ЛС36-ЛС38, ЛС41-ЛС42, ЛС45-ЛС46, ЛС49-ЛС50, ЛС53-ЛС54, ЛС57-ЛС58, ЛС61-ЛС62;</p> <p>ПП1-ПП2, ПП5-ПП8, ПД1-ПД2, ПД5-ПД8, ПС1-ПС2, ПС5-ПС8, Д1-Д2, Д5-Д8, ИО1-ИО2, ИО5-ИО8</p>			
8	БЗ1-БЗ16, ПД1- ПД4	Согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду	<p>Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)</p> <p>Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»))</p>	Документ предоставляется в одном экземпляре, в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки
9	МКД1-МКД16; ПД1 - ПД4	Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	<p>Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала</p>	Документ предоставляется в одном экземпляре, в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме

			документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»))	
10	МКД1-МКД16; ПД1- ПД4	Согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»))	Документ предоставляется в одном экземпляре
11	ПП1-ПП8	Уведомление о переходе прав на земельный участок	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью	Документ предоставляется в одном экземпляре

			заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»))	
12	ПП1-ПП8	Уведомление об образовании земельного участка	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»))	Документ предоставляется в одном экземпляре
Исчерпывающий перечень документов (информации), необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1	ОКС3-ОКС4, ОКС7-ОКС8, ОКС11-ОКС12, ОКС15-ОКС16, ОКС19-ОКС20, ОКС23-ОКС24, ОКС27-ОКС28, ОКС31-ОКС32, ОКС35-ОКС36, ОКС39-ОКС40, ОКС43-ОКС44, ОКС47-ОКС48, ОКС51-ОКС52, ОКС55-ОКС56, ОКС59-ОКС60, ОКС63-ОКС64; ОКС ИП3-ОКС ИП4, ОКС ИП7-ОКС ИП8, ОКС ИП11-ОКС ИП12, ОКС ИП15-ОКС ИП65, ОКС ИП19-ОКС ИП20, ОКС ИП23-ОКС ИП24, ОКС	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче	Документ предоставляется в одном экземпляре

	<p>ИП27-ОКС ИП28, ОКС ИП31-ОКС ИП32, ОКС ИП35-ОКС ИП36, ОКС ИП39-ОКС ИП40, ОКС ИП43-ОКС ИП44, ОКС ИП47-ОКС ИП48, ОКС ИП51-ОКС ИП52, ОКС ИП55-ОКС ИП56, ОКС ИП59-ОКС ИП60, ОКС ИП63-ОКС ИП64; МКД1-МКД16; Б31-Б16; ИЖС1-ИЖС16; ЛС3-ЛС4, ЛС7-ЛС8, ЛС11- ЛС12, ЛС15-ЛС16, ЛС19- ЛС20, ЛС23-ЛС24, ЛС27- ЛС28, ЛС31-ЛС32, ЛС35- ЛС36, ЛС39-ЛС40, ЛС43- ЛС44, ЛС47-ЛС48, ЛС51- ЛС52, ЛС55-ЛС56, ЛС59- ЛС60, ЛС63-ЛС64; ППЗ-ПП4, ПДЗ-ПД4, ПСЗ-ПС4, ДЗ-Д4, ИОЗ-ИО4</p>		заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)	
2	<p>ОКС1-ОКС4, ОКС9- ОКС12, ОКС17-ОКС20, ОКС25-ОКС28, ОКС33- ОКС36, ОКС41-ОКС44, ОКС49-ОКС52, ОКС57- ОКС60, ОКС65-ОКС68, ОКС73-ОКС76, ОКС81- ОКС84, ОКС89-ОКС92, ОКС97-ОКС100, ОКС105- ОКС108, ОКС113- ОКС116, ОКС121- ОКС124; ОКС ИП1-ОКС ИП4, ОКС ИП9-ОКС ИП12, ОКС ИП17-ОКС ИП20, ОКС ИП25-ОКС ИП28, ОКС ИП33-ОКС ИП26, ОКС ИП41-ОКС ИП44, ОКС ИП49-ОКС ИП52, ОКС ИП57-ОКС ИП60, ОКС ИП65-ОКС ИП68, ОКС ИП73-ОКС ИП76, ОКС ИП81-ОКС ИП84, ОКС ИП89-ОКС ИП92, ОКС ИП97-ОКС ИП100, ОКС ИП105-ОКС ИП108, ОКС ИП113-ОКС ИП116, ОКС ИП121-ОКС ИП124; КН1-КН4, КН9-КН12, КН17-КН20, КН25-КН28, КН33-КН26, КН41-КН44, КН49-КН52, КН57-КН60; МКД1-МКД2, МКД5- МКД6, МКД9-МКД10, МКД13-МКД14;</p>	Выписка из ЕГРН	<p>Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)</p>	Документ предоставляется в одном экземпляре

	БЗ1-БЗ2, БЗ5-БЗ6, БЗ9-БЗ10, БЗ13-БЗ14; ИЖС1-ИЖС2, ИЖС5-ИЖС6, ИЖС9-ИЖС10, ИЖС13-ИЖС14; ЛС1-ЛС4, ЛС9-ЛС12, ЛС17-ЛС20, ЛС25-ЛС28, ЛС33-ЛС26, ЛС41-ЛС44, ЛС49-ЛС52, ЛС57-ЛС60 ПД1-ПД8			
3	ОКС1-ОКС8, ОКС17-ОКС24, ОКС33-ОКС40, ОКС49-ОКС56; ОКС ИП1-ОКС ИП8, ОКС ИП17-ОКС ИП24, ОКС ИП33-ОКС ИП40, ОКС ИП49-ОКС ИП56; КН1-КН8, КН17-КН24, КН33-КН40, КН49-КН56; МКД1-МКД2 МКД4, МКД9-МКД12, БЗ1-БЗ2, БЗ4; МКД9-МКД-12; ИЖС1-ИЖС2, ИЖС4, ИЖС9-ИЖС12; ЛС1-ЛС8, ЛС17-ЛС24, ЛС33-ЛС40, ЛС49-ЛС56 ПД1-ПД4	Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»))	Документ предоставляется в одном экземпляре
4	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ПП1-ПП8, ПС1-ПС8, ПД1-ПД8	Градостроительный план земельного участка	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков,	Документ предоставляется в одном экземпляре Выдан не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство

			наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)	
5	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64, ПД1-ПД8	Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории; в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)	Документ предоставляется в одном экземпляре.

6	ОКС1-ОКС32, ОКС ИП1-ОКС ИП32, КН1-КН32, МКД1-МКД16, Б31-Б316, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС32 ПД1-ПД4	Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»))	Документ предоставляется в одном экземпляре, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3 ⁴ статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
7	ПД1- ПД8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3 ⁸ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»))	Документ предоставляется в одном экземпляре Предоставляется лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утверждается привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию.

8	ПД1- ПД8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3 ⁹ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»))	Документ предоставляется в одном экземпляре Предоставляется органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения.
9	ОКС1-ОКС16, ОКС33-ОКС48, ОКС65-ОКС80, ОКС97-ОКС112; ОКС ИП1-ОКС ИП16, ОКС ИП33-ОКС ИП48, ОКС ИП65-ОКС ИП80, ОКС ИП97-ОКС ИП112; КН1-КН16, КН33-КН48; МКД1-МКД8; БЗ1-БЗ8; ИЖС1-ИЖС8; ЛС1-ЛС16, ЛС33-ЛС48; ПД1-ПД8	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»))	Документ предоставляется в одном экземпляре

10	ОКС1-ОКС128; ОКС ИП1-ОКС ИП128; КН1-КН64; МКД1-МКД16; БЗ1-БЗ16; ИЖС1-ИЖС16; ЛС1-ЛС64; ПД1-ПД8	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»))	Документ предоставляется в одном экземпляре, в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40 ¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации
11	ОКС1-ОКС128; ОКС ИП1-ОКС ИП128; КН1-КН64; МКД1-МКД16; БЗ1-БЗ16; ИЖС1-ИЖС16; ЛС1-ЛС64; ПД1-ПД8	Решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»))	Копия Документ предоставляется в одном экземпляре, в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению

12	ОКС1-ОКС128; ОКС ИП1-ОКС ИП128; КН1-КН64; МКД1-МКД16; БЗ1-БЗ16; ИЖС1-ИЖС16; ЛС1-ЛС64; ПД1-ПД8	Договор о комплексном развитии территории	<p>Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)</p> <p>Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»))</p>	<p>Копия Документ предоставляется в одном экземпляре, в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, Решение о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется</p>
13	ЛС1-ЛС64; ПД1-ПД4	Реквизиты проекта планировки территории	<p>Информация указывается в интерактивной форме (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предоставление информации (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)</p> <p>Информация указывается в интерактивной форме (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного</p>	<p>Предоставление информации, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)</p>

			строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)	
14	ЛС1-ЛС64; ПД1-ПД4	Реквизиты проекта межевания территории	Информация указывается в интерактивной форме (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предоставление информации (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Информация указывается в интерактивной форме (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»))	Предоставление информации, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого требуется образование земельного участка
15	КН1-КН64; ПД1-ПД4	Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия	Информация указывается в интерактивной форме (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предоставление информации (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Информация указывается в интерактивной форме (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»))	Документ предоставляется в одном экземпляре, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
16	ОКС1-ОКС128; ОКС ИП1-ОКС ИП128; КН1-КН64; МКД1-МКД16; БЗ1-БЗ16; ИЖС1-ИЖС16; ЛС1-ЛС64;	Решения об образовании земельных участков	Информация указывается в интерактивной форме (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии	Документ предоставляется в одном экземпляре, в случаях, предусмотренных частями 21 ⁶ и 21 ⁷ статьи 51 Градостроительного

	ПД1-ПД8		технической возможности), ГИСОГД); предоставление информации (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Информация указывается в интерактивной форме (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»))	кодекса Российской Федерации
17	ОКС67, ОКС68, ОКС71, ОКС72, ОКС75, ОКС76, ОКС79, ОКС80, ОКС83, ОКС84, ОКС87, ОКС88, ОКС91, ОКС82, ОКС95, ОКС96, ОКС99, ОКС100, ОКС103, ОКС104, ОКС107, ОКС108, ОКС111, ОКС112, ОКС115, ОКС116, ОКС119, ОКС120, ОКС123, ОКС124, ОКС127, ОКС128, ОКС ИП67, ОКС ИП68, ОКС ИП71, ОКС ИП72, ОКС ИП75, ОКС ИП76, ОКС ИП79, ОКС ИП80, ОКС ИП83, ОКС ИП84, ОКС ИП87, ОКС ИП88, ОКС ИП91, ОКС ИП82, ОКС ИП95, ОКС ИП96, ОКС ИП99, ОКС ИП100, ОКС ИП103, ОКС ИП104, ОКС ИП107, ОКС ИП108, ОКС ИП111, ОКС ИП112, ОКС ИП115, ОКС ИП116, ОКС ИП119, ОКС ИП120, ОКС ИП123, ОКС ИП124, ОКС ИП127, ОКС ИП128, ПС7, ПС8, ПД7, ПД8, ПП7, ПП8, Д7, Д8, ИО7, ИО8	Решение об установлении опеки или попечительства	Информация указывается в интерактивной форме (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предоставление информации (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)	количество экземпляров - 1
18	ОКС65, ОКС66, ОКС69, ОКС70, ОКС73, ОКС74, ОКС77, ОКС78, ОКС81, ОКС82, ОКС85, ОКС86, ОКС89, ОКС90,	Свидетельство о рождении	Информация указывается в интерактивной форме (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии	количество экземпляров – 1

	<p>ОКС93, ОКС94, ОКС97, ОКС98, ОКС101, ОКС102, ОКС105, ОКС106, ОКС109, ОКС110, ОКС113, ОКС114, ОКС117, ОКС118, ОКС121, ОКС122, ОКС125, ОКС126, ОКС ИП65, ОКС ИП66, ОКС ИП69, ОКС ИП70, ОКС ИП73, ОКС ИП74, ОКС ИП77, ОКС ИП78, ОКС ИП81, ОКС ИП82, ОКС ИП85, ОКС ИП86, ОКС ИП89, ОКС ИП90, ОКС ИП93, ОКС ИП94, ОКС ИП97, ОКС ИП98, ОКС ИП101, ОКС ИП102, ОКС ИП105, ОКС ИП106, ОКС ИП109, ОКС ИП110, ОКС ИП113, ОКС ИП114, ОКС ИП117, ОКС ИП118, ОКС ИП121, ОКС ИП122, ОКС ИП125, ОКС ИП126, ПС5, ПС6, ПД5, ПД6, ПП5, ПП6, Д5, Д6, ИО5, ИО6</p>		<p>технической возможности), ГИСОГД); предоставление информации (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)</p>	
19	<p>ОКС1-ОКС128; ОКС ИП1-ОКС ИП128; КН1-КН64; МКД1-МКД16; БЗ1-БЗ16; ИЖС1-ИЖС16; ЛС1-ЛС64; ПД1-ПД8</p>	<p>Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</p>	<p>Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)</p> <p>Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»))</p>	<p>количество экземпляров – 1 схема расположения на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка</p>

20	ОКС1-ОКС32, ОКС ИП1-ОКС ИП32, КН1-КН32, МКД1-МКД16, Б31-Б316, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС32 ПД1-ПД4	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)	Документ предоставляется в одном экземпляре, в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
----	---	---	---	--

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

Таблица 3

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги		
1	в документах не заполнены все необходимые реквизиты, есть подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, документы имеют повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ164, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64, ПП1-ПП8, ПС1-ПС8, ПД1-ПД8, Д1-Д8, ИО1-ИО8
2	заявление о предоставлении Услуги не соответствует установленной форме, в том числе несоблюдение требований к формату такого заявления и прилагаемых к нему документов, предоставляемых с использованием Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности) либо некорректно заполнены поля в форме (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное заполнение, отсутствие подписи заявителя)	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64, ПП1-ПП8, ПС1-ПС8, ПД1-ПД8, Д1-Д8, ИО1-ИО8
3	подача заявления о предоставлении Услуги и прилагаемых документов, направленных в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64, ПП1-ПП8, ПС1-ПС8, ПД1-ПД8, Д1-Д8, ИО1-ИО8
4	представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Услуги указанным лицом)	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64, ПП1-ПП8, ПС1-ПС8, ПД1-ПД8, Д1-Д8, ИО1-ИО8
5	к заявлению о предоставлении Услуги не приложены документы, предусмотренные настоящим Административным регламентом	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64, ПП1-ПП8, ПС1-ПС8, ПД1-ПД8, Д1-Д8, ИО1-ИО8
6	неустановление личности лица, обратившегося за оказанием Услуги, при очном обращении в МФЦ или Орган местного самоуправления: – непредъявление документа, удостоверяющего его личность (отказ предъявить документ), – предъявление документа, удостоверяющего личность, с истекшим сроком действия, – неустановление личности посредством идентификации и аутентификации в Органе местного самоуправления, предоставляющем услугу (при наличии технической возможности), или в МФЦ (при наличии технической возможности) с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64, ПП1-ПП8, ПС1-ПС8, ПД1-ПД8, Д1-Д8, ИО1-ИО8

	силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»	
7	заявление о предоставлении Услуги подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя	<p>ОКС2-ОКС4, ОКС6-ОКС8, ОКС10-ОКС12, ОКС14-ОКС16, ОКС18-ОКС20, ОКС22-ОКС24, ОКС26-ОКС28, ОКС30-ОКС32, ОКС34-ОКС36, ОКС38-ОКС40, ОКС42-ОКС44, ОКС46-ОКС48, ОКС50-ОКС52, ОКС54-ОКС56, ОКС58-ОКС60, ОКС62-ОКС64, ОКС 65-ОКС128;</p> <p>ОКС ИП2-ОКС ИП4, ОКС ИП6-ОКС ИП8, ОКС ИП10-ОКС ИП12, ОКС ИП14-ОКС ИП16, ОКС ИП18-ОКС ИП20, ОКС ИП22-ОКС ИП24, ОКС ИП26-ОКС ИП28, ОКС ИП30-ОКС ИП32, ОКС ИП34-ОКС ИП36, ОКС ИП38-ОКС ИП40, ОКС ИП42-ОКС ИП44, ОКС ИП46-ОКС ИП48, ОКС ИП50-ОКС ИП52, ОКС ИП54-ОКС ИП56, ОКС ИП58-ОКС ИП60, ОКС ИП62-ОКС ИП128;</p> <p>КН2-КН4, КН6-КН8, КН10-КН12, КН14-КН16, КН18-КН20, КН22-КН24, КН26-КН28, КН30-КН32, КН34-КН36, КН38-КН40, КН42-КН44, КН46-КН48, КН50-КН52, КН54-КН56, КН58-КН60, КН62-КН64;</p> <p>МКД1, МКД3, МКД5, МКД7, МКД9, МКД11, МКД13, МКД15; Б31, Б33, Б35, Б37, Б39, Б311, Б313, Б315;</p> <p>ИЖС1, ИЖС3, ИЖС5, ИЖС7, ИЖС9, ИЖС11, ИЖС13, ИЖС15; ЛС2-ЛС4, ЛС6-ЛС8, ЛС10-ЛС12, ЛС14-ЛС16, ЛС18-ЛС20, ЛС22-ЛС24, ЛС26-ЛС28, ЛС30-ЛС32, ЛС34-ЛС36, ЛС38-ЛС40, ЛС42-ЛС44, ЛС46-ЛС48, ЛС50-ЛС52, ЛС54-ЛС56, ЛС58-ЛС60, ЛС62-ЛС64;</p> <p>ПС2-ПС8, ПД2-ПД8, ПП2-ПП8, Д 2-Д8, ИО2-ИО8</p>
8	наличие противоречивых сведений в заявлении о предоставлении Услуги и приложенных к нему документах	<p>ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, Б31-Б316, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64, ПП1-ПП8, ПС1-ПС8, ПД1-ПД8, Д1-Д8, ИО1-ИО8</p>
Оснований для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены		

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги		
I	при обращении за выдачей разрешения на строительство	
1.	не представлены предусмотренные частью 7 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64
2.	ответ органа государственной власти, Органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или Органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64
3	несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64
4	представление документов по объекту капитального строительства, выдача разрешения на строительство которого не входит в полномочия Органа местного самоуправления	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64
5	поступившее от органа исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в случае, предусмотренном частью 11 ¹ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ОКС ИП1-ОКС ИП128
6	несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории в случае, предусмотренном частью 11 ¹⁻¹¹ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64
7	отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или несоответствия представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64

	планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	
8	отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Нижегородской областью или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой Органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64
II	при обращении за внесением изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с продлением срока действия разрешения на строительство	
1	представление документов по объекту капитального строительства, выдача разрешения на строительство которого не входит в полномочия Органа местного самоуправления	ПС1 – ПС8 ПД1 – ПД8 ПП1 – ПП8
2	подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) в части продления срока действия разрешения на строительство, в случае если строительство, реконструкция не начаты до истечения срока подачи такого заявления	ПС1 – ПС8
3	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 21 ⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ПД1 – ПД8
4	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	ПД1 – ПД8
5	несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае,	ПД1 – ПД8

	предусмотренном частью 21 ⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	
6	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	ПД1 – ПД8
7	подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство	ПС1 – ПС8 ПД1 – ПД8 ПП1 – ПП8
8	наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа Нижегородской области, Органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство	ПС1 – ПС8
9	непредставление разделов проектной документации, в которые внесены изменения (в случае внесения изменений в проектную документацию, по которой выдано разрешение на строительство)	ПД1 – ПД8
10	отсутствие заключения органа исполнительной власти Нижегородской области или организации, проводивших экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения, в соответствии с частью 3 ⁵ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации или экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, в которую были внесены изменения в случае, предусмотренном частью 3 ⁶ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ПД1 – ПД8
11	отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельные участки/об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных пунктами 1-4 части 21 ¹⁰ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21 ¹³ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ПП1 – ПП8
12	недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка	ПП1 – ПП8
III	при обращении за выдачей дубликата разрешения на строительство оснований для отказа не предусмотрено	

IV	при обращении за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления муниципальной услуги	
1	документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия	ИО1 – ИО8
2	отсутствие опечаток и ошибок в документах, выданных заявителю по результатам предоставления муниципальной услуги	ИО1 – ИО8

V. Формы заявлений и документов, необходимых для предоставления Услуги

№№	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Форма заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги
1	Заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства	форма 1
2	Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)	форма 2
3	Уведомление о переходе прав на земельные участки/об образовании земельного участка	форма 3
4	Заявление о выдаче дубликата разрешения на строительство	форма 4
5	Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги	форма 5
6	Согласие на обработку персональных данных	форма 6

Главе местного самоуправления

От _____

(для юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ОГРН, КПП; для физического лица - ФИО, данные документа, удостоверяющего личность: серия, номер, каким органом и когда выдан документ, ИНН, СНИЛС)

Адрес заявителя:

(место нахождения юридического лица/место регистрации физического лица)

Телефон заявителя: _____

ФИО уполномоченного представителя заявителя:

Данные документа, удостоверяющего личность представителя заявителя:

(серия, номер, каким органом и когда выдан документ)

Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя:

(наименование и реквизиты документа)

Заявление

о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства

Прошу выдать разрешение на строительство/реконструкцию (нужное подчеркнуть) со сроком действия с _____ по _____

наименование объекта: _____

1. Сведения о земельном участке:

адрес земельного участка:

(город, район, село и т.д., улица, дом либо другие адресные ориентиры)

кадастровый номер

(при наличии)

2. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке (при наличии):

№	Наименование объекта	Кадастровый (условный, инвентарный) номер	Адресные ориентиры	Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости**

3. Сведения о собственнике земельного участка: _____

(для юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ОГРН, КПП; для физического лица - ФИО, данные документа, Удостоверяющего личность: серия, номер, каким органом и когда выдан паспорт, ИНН, СНИЛС)

Приложение:

Результат предоставления Услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Орган местного самоуправления	
Выдать в МФЦ	

Независимо от способа подачи документов результат Услуги будет направлен в личный кабинет на Едином портале.

При обращении законного представителя/опекуна несовершеннолетнего:

Результат предоставления Услуги прошу выдать лично в Органе местного самоуправления	
Результат предоставления Услуги прошу выдать лично в МФЦ	
Выражаю согласие с получением результата предоставления Услуги другим законным представителем/опекуном несовершеннолетнего: Фамилия: Имя: Отчество (при наличии): Документ, удостоверяющий личность (серия и номер документа, кем выдан):	

Прошу проинформировать меня о ходе предоставления Услуги путем (нужное отметить):

Направления в Личный кабинет на Едином портале	
Направления на Региональный портал (при наличии технической возможности)	
Направления в ГИСОГД	

Подпись

(ФИО физического лица либо его представителя)

Дата _____

М.П.(при
наличии)

Главе местного самоуправления

От _____

(для юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ОГРН, КПП; для физического лица - ФИО, данные документа, удостоверяющего личность: серия, номер, каким органом и когда выдан документ, ИНН, СНИЛС)

Адрес заявителя:

(место нахождения юридического лица/место регистрации физического лица)

Телефон заявителя: _____

ФИО уполномоченного представителя заявителя:

Данные документа, удостоверяющего личность представителя заявителя:

(серия, номер, каким органом и когда выдан документ)

Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя:

(наименование и реквизиты документа)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)

Прошу внести изменения в разрешение на строительство/продлить срок действия разрешения на строительство от _____ № _____, выданном _____,

(наименование Органа местного самоуправления)

наименование объекта: _____

1. Сведения о земельном участке:

адрес земельного участка:

(город, район, село и т.д., улица, дом либо другие адресные ориентиры)

кадастровый номер: _____

(при наличии)

2. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке (при наличии):

№	Наименование объекта	Кадастровый (условный, инвентарный) номер	Адресные ориентиры	Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости**

3. Сведения о собственнике земельного участка: _____

(для юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ОГРН, КПП; для физического лица - ФИО, данные документа, удостоверяющего личность: серия, номер, каким органом и когда выдан документ, ИНН, СНИЛС)

4. Краткое описание вносимых изменений:

5. Приложение:

Результат предоставления Услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Орган местного самоуправления	
Выдать в МФЦ	

Независимо от способа подачи документов результат Услуги будет направлен в личный кабинет на Едином портале.

При обращении законного представителя/опекуна несовершеннолетнего:

Результат предоставления Услуги прошу выдать лично в Органе местного самоуправления	
Результат предоставления Услуги прошу выдать лично в МФЦ	
Выражаю согласие с получением результата предоставления Услуги другим законным представителем/опекуном несовершеннолетнего: Фамилия: Имя: Отчество (при наличии): Документ, удостоверяющий личность (серия и номер документа, кем выдан):	

Прошу проинформировать меня о ходе предоставления Услуги путем (нужное отметить):

Направления в Личный кабинет на Едином портале	
Направления на Региональный портал (при наличии технической возможности)	
Направления в ГИСОГД	

Подпись

(ФИО физического лица либо его представителя)

Дата _____

М.П. (при
наличии)

Главе местного самоуправления

От _____

(для юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ОГРН, КПП; для физического лица - ФИО, данные документа, удостоверяющего личность: серия, номер, каким органом и когда выдан документ, ИНН, СНИЛС)

Адрес заявителя:

(место нахождения юридического лица/место регистрации физического лица)

Телефон заявителя: _____

ФИО уполномоченного представителя заявителя:

Данные документа, удостоверяющего личность представителя заявителя:

(серия, номер, каким органом и когда выдан документ)

Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя:

(наименование и реквизиты документа)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о переходе прав на земельные участки/об образовании земельного участка

Прошу внести изменения в разрешение на строительство/продлить срок действия разрешения на строительство от _____ № _____, выданном _____,

(наименование Органа местного самоуправления)

наименование объекта: _____

1. Сведения о земельном участке:

адрес земельного участка:

(город, район, село и т.д., улица, дом либо другие адресные ориентиры)

кадастровый номер: _____

(при наличии)

2. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке (при наличии):

№	Наименование объекта	Кадастровый (условный, инвентарный) номер	Адресные ориентиры	Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости**

3. Сведения о собственнике земельного участка: _____

(для юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ОГРН, КПП; для физического лица - ФИО, данные документа, удостоверяющего личность: серия, номер, каким органом и когда выдан документ, ИНН, СНИЛС)

4. Краткое описание вносимых изменений:

5. Приложение:

Результат предоставления Услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Орган местного самоуправления	
Выдать в МФЦ	

Независимо от способа подачи документов результат Услуги будет направлен в личный кабинет на Едином портале.

При обращении законного представителя/опекуна несовершеннолетнего:

Результат предоставления Услуги прошу выдать лично в Органе местного самоуправления	
Результат предоставления Услуги прошу выдать лично в МФЦ	
Выражаю согласие с получением результата предоставления Услуги другим законным представителем/опекуном несовершеннолетнего: Фамилия: Имя: Отчество (при наличии): Документ, удостоверяющий личность (серия и номер документа, кем выдан):	

Прошу проинформировать меня о ходе предоставления Услуги путем (нужное отметить):

Направления в Личный кабинет на Едином портале	
Направления на Региональный портал (при наличии технической возможности)	
Направления в ГИСОГД	

Подпись

(ФИО физического лица либо его представителя)

Дата _____

М.П. (при
наличии)

Главе местного самоуправления

От _____

(для юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ОГРН, КПП; для физического лица - ФИО, данные документа, удостоверяющего личность: серия, номер, каким органом и когда выдан документ, ИНН, СНИЛС)

Адрес заявителя:

(место нахождения юридического лица/место регистрации физического лица)

Телефон заявителя: _____

ФИО уполномоченного представителя заявителя:

Данные документа, удостоверяющего личность представителя заявителя:

(серия, номер, каким органом и когда выдан документ)

Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя:

(наименование и реквизиты документа)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче дубликата разрешения на строительство

Прошу выдать дубликат разрешения на строительство от _____ № _____
выданном _____

(наименование Органа местного самоуправления)

причина выдачи: _____

наименование объекта: _____

1. Сведения о земельном участке:

адрес земельного участка:

(город, район, село и т.д., улица, дом либо другие адресные ориентиры)

кадастровый номер: _____

(при наличии)

Результат предоставления Услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Орган местного самоуправления	
Выдать в МФЦ	

Независимо от способа подачи документов результат Услуги будет направлен в личный кабинет на Едином портале.

При обращении законного представителя/опекуна несовершеннолетнего:

Результат предоставления Услуги прошу выдать лично в Органе местного самоуправления	
Результат предоставления Услуги прошу выдать лично в МФЦ	
Выражаю согласие с получением результата предоставления Услуги другим законным представителем/опекуном несовершеннолетнего: Фамилия: Имя: Отчество (при наличии): Документ, удостоверяющий личность (серия и номер документа, кем выдан):	

Прошу проинформировать меня о ходе предоставления Услуги путем (нужное отметить):

Направления в Личный кабинет на Едином портале	
Направления на Региональный портал (при наличии технической возможности)	
Направления в ГИСОГД	

Подпись

(ФИО физического лица либо его представителя)

Дата _____

М.П. (при
наличии)

Главе местного самоуправления

От _____

(для юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ОГРН, КПП; для физического лица - ФИО, данные документа, удостоверяющего личность: серия, номер, каким органом и когда выдан документ, ИНН, СНИЛС)

Адрес заявителя:

(место нахождения юридического лица/место регистрации физического лица)

Телефон заявителя: _____

ФИО уполномоченного представителя заявителя:

Данные документа, удостоверяющего личность представителя заявителя:

(серия, номер, каким органом и когда выдан документ)

Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя:

(наименование и реквизиты документа)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги

Прошу исправить допущенные опечатки и ошибки в документах, выданных по результатам предоставления Услуги: в разрешении на строительство / об отказе в выдаче разрешения на строительство, от _____ № _____, выданном _____

(наименование Органа местного самоуправления)

№	Данные (сведения), указанные в разрешении на строительство	Данные (сведения), которые необходимо указать в разрешении на строительство	Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче разрешения на строительство
1.			

и направить постановление Органа местного самоуправления о внесении изменений в разрешении на строительство / об отказе в выдаче разрешения на строительство с указанием верных данных.

Результат предоставления Услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Направить в форме электронного документа в Личный кабинет на Едином портале	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Орган местного самоуправления	
Выдать в МФЦ	

Независимо от способа подачи документов результат Услуги будет направлен в личный кабинет на Едином портале.

При обращении законного представителя/опекуна несовершеннолетнего:

Результат предоставления Услуги прошу выдать лично в Органе местного самоуправления	
Результат предоставления Услуги прошу выдать лично в МФЦ	
Выражаю согласие с получением результата предоставления Услуги другим законным представителем/опекуном несовершеннолетнего: Фамилия: Имя: Отчество (при наличии): Документ, удостоверяющий личность (серия и номер документа, кем выдан):	

Прошу проинформировать меня о ходе предоставления Услуги путем (нужное отметить):

Направления в Личный кабинет на Едином портале	
Направления на Региональный портал (при наличии технической возможности)	
Направления в ГИСОГД	

Подпись

(ФИО физического лица либо его представителя)

Дата _____

М.П. (при наличии)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я (далее - Субъект), _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
документ, удостоверяющий личность, _____
(вид документа)
серия, № _____, выдан _____
_____,
(кем и когда)
проживающий(ая) _____,
даю свое согласие _____ (указывается Орган
местного самоуправления) (далее – Оператор), на обработку своих персональных данных на
следующих условиях:

1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», осуществляемой Оператором.

2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:

- данные основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, включая:

- фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии);
- дату и место рождения;
- СНИЛС;
- ИНН;
- место проживания;
- контактный телефон;
- почтовый адрес;
- адрес электронной почты;
- сведения о наличии, либо отсутствии прав на недвижимое имущество.

3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть на совершение следующих действий: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", а также на передачу такой информации третьим лицам в случаях, установленных законодательством.

4. Настоящее согласие действует бессрочно.

5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением Субъекта персональных данных.

6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных.

" ____ " _____ 202__ г.

подпись фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

" ____ " _____ 202__ г.

подпись фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)